

OBRAZAC 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-5902/2016

Dužnik: OBJEKT IZGRADNJA d.o.o. u stečaju, OIB: 59864109445, Bregana, Ante Kovačića 60

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD rujna 2020. DO studenog 2020.

Kako je i navela u prethodnom izvješću, stečajna upraviteljica je podnijela zahtjev za brisanjem ograničenja prava vlasništva za nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Šibeniku, zemljišnoknjižni odjel Šibenik k.o. Danilo Biranj, zk.ul. 1904, k.č.br. 1306/164, pašnjak, površine 3600 m².

Zahtjevu je udovoljeno, te je brisano ograničenje prava vlasništva u zemljišnim knjigama.

Kao dokaz o tome stečajna upraviteljica dostavlja sudu u prilogu ovom izvješću original izvadak iz zemljišne knjige na datum 03.11.2020. godine.

Stečajna upraviteljica u skladu s gore navedenim **predlaže donijeti rješenje o prodaji nekretnina u stečajnom postupku sukladno članku 247. SZ-a (NN 71/15, 104/17).**

Predlaže se utvrditi vrijednost nekretnina u skladu s elaboratima procjene (prethodno dostavljeni sudu) kako slijedi:

- Za nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Samobor, k.o. Otok Samoborski, zk. ul. 681, k.č.br. 1244, oranica doma u otoku, površine 873 m²., u procijenjenoj vrijednosti od 100.000,00 kn.
- Za nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Šibeniku, zemljišnoknjižni odjel Šibenik k.o. Danilo Biranj, zk.ul. 1904, k.č.br. 1306/164, pašnjak, površine 3600 m², u procijenjenoj vrijednosti od 138.000,00 kn.

Budući na računu stečajnog dužnika nema novčanih sredstava, stečajna upraviteljica traži prodaju uz oslobođenje plaćanja troška predujma za provođenje ovrhe putem FINE do prodaje nekretnina.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Trenutno nema novčanih sredstava na računu dužnika.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Ovisno o gore navedenom, stečajna upraviteljica će predlagati naredne korake u ovom postupku.

Stečajni upravitelj:

Mirjana Viduka Varenina